

Số: 6230 /QĐ-UBND

Quang Bình, ngày 16 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đặng Văn Lợi và bà Hoàng Thị Nhị - Thường trú tại thôn Lũ Thượng, xã Tân Bắc, huyện Quang Bình, tỉnh Hà Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUANG BÌNH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/1/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/1/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ Địa chính;

Căn cứ Thông báo số 573/TB-UBND ngày 10/9/2021 của UBND huyện Quang Bình về việc hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Đặng Văn Lợi và Bà Hoàng Thị Nhị - Thường trú tại thôn Lũ Thượng, xã Tân Bắc, huyện Quang Bình, tỉnh Hà Giang;

Theo đề nghị tại tờ trình số 387/TTr-TNMT ngày 10 tháng 11 năm 2021 của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang số hiệu BK 278080, do UBND huyện Quang Bình cấp ngày 16/12/2011 cho ông Đặng Văn Lợi và bà Hoàng Thị Nhị. Địa chỉ thường trú: Thôn Lũ Thượng, xã Tân Bắc, huyện Quang Bình, tỉnh Hà Giang. Cụ thể như sau:

1. Thông tin về thửa đất như sau:

- Tại thửa đất 288, tờ bản đồ số 58, bản đồ địa chính chính quy xã Tân Bắc tỷ lệ 1/1.000;

- Diện tích được cấp: 661,7m²;

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 140m²; Đất trồng cây lâu năm 521,7m².

- Địa chỉ thửa: Thôn Lũ Thượng, xã Tân Bắc, huyện Quang Bình, tỉnh Hà Giang.

2. Lý do hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan tổ chức thực hiện.

1. UBND xã Tân Bắc có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Đặng Văn Lợi và bà Hoàng Thị Nhị. Trong trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định thì tiến hành lập biên bản và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân Bắc và điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Lũ Thượng.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện có trách nhiệm:

- Thông báo về việc hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Đặng Văn Lợi và bà Hoàng Thị Nhị đến sở Tài nguyên và Môi trường, các Ngân hàng, Quỹ tín dụng trên địa bàn huyện.

- Thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Quang Bình.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch UBND xã Tân Bắc và các ông(bà) nêu tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- T.Tr Huyện ủy;
- T.Tr HĐND huyện;
- T.Tr UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

H

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Tăng Trung In