

Số: 1892/QĐ-UBND

Quang Bình, ngày 02 tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUANG BÌNH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/1/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/1/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ Địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2657/QĐ-UBND ngày 13/11/2019 của UBND huyện Quang Bình về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân;

Căn cứ báo cáo số 16/BC-CNVPĐK ngày 25 tháng 6 năm 2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quang Bình về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Sèn Văn Lanh và bà Sèn Thị Chích. Địa chỉ: Thôn Sơn Nam, xã Hương Sơn, huyện Quang Bình, tỉnh Hà Giang;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 187/TTr-TNMT ngày 20/7/2021 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.1. Hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang số hiệu AH 683595; do UBND huyện Quang Bình cấp ngày 28/10/2009; số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H.00073 cấp cho ông Sèn Văn Lanh và bà Sèn

Thị Chích. Địa chỉ thường trú tại thôn Sơn Nam, xã Hương Sơn, huyện Quang Bình, tỉnh Hà Giang.

2. Thông tin về thửa đất như sau:

- Tại thửa đất số 320, tờ bản đồ số 02, bản đồ địa chính (lâm nghiệp) xã Hương Sơn tỷ lệ 1/10.000;

- Diện tích được cấp: 177.267,0m²;

- Mục đích sử dụng đất: Rừng phòng hộ;

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Sơn Nam, xã Hương Sơn, huyện Quang Bình, tỉnh Hà Giang.

3. Lý do hủy bỏ giấy chứng nhận: Thửa đất cấp trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại mục 1 nêu trên cấp không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện có trách nhiệm

- Thông báo về việc hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Sèn Văn Lanh và bà Sèn Thị Chích theo quy định của pháp luật;

- Hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Sèn Văn Lanh và bà Sèn Thị Chích, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; thu phí, lệ phí theo quy định; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Sèn Văn Lanh và bà Sèn Thị Chích.

2. Giao phòng Văn hóa và Thông tin huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện; Chi cục Thuế khu vực Bắc Quang – Quang Bình; Chủ tịch UBND xã Hương Sơn; ông Sèn Văn Lanh và bà Sèn Thị Chích căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký./. *DAN*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và MT;
- T.Tr Huyện ủy;
- T.Tr HĐND huyện;
- T.Tr UBND huyện;
- Các ngân hàng, quỹ tín dụng trên địa bàn huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



[Handwritten signature]
Tăng Trung In