

Số: /BC-UBND

Bắc Quang, ngày tháng 3 năm 2022

BÁO CÁO
Quy hoạch tổng thể đề án quy hoạch xây dựng nông thôn

Căn cứ công văn số 304/SXD - PTĐT của Sở xây dựng Hà Giang, ngày 15 tháng 03 năm 2022 V/v về việc đề nghị kiểm tra, đánh giá tổng thể các đề án quy hoạch xây dựng nông thôn mới.

Ủy ban nhân dân huyện Quang Bình xin được báo cáo cụ thể như sau:

1. Kết quả rà soát, đánh giá tổng thể các đề án quy hoạch xây dựng, quy hoạch xây dựng chi tiết và định hướng, để đề ra giải pháp nâng cao hiệu quả công tác lập và quản lý quy hoạch trên địa bàn huyện Bắc Quang”.

1.1. Quy hoạch chung xây dựng xã.

- Trên địa bàn huyện Quang Bình đã triển khai lập và phê duyệt quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới 15/15 xã, thị trấn. Trong đó:

+ Theo Thông tư số 09/2010/TT-BXD ngày 04/8/2010 của Bộ Xây dựng quy định việc lập nhiệm vụ, đề án quy hoạch và quản lý quy hoạch xây dựng nông thôn mới: **15** đề án.

+ Theo Quyết định số 1744/QĐ-UBND ngày 19/8/2011 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới trên địa bàn tỉnh Hà Giang đến năm 2020: **15** đề án.

+ Theo Thông tư liên tịch số 13/2011/TTLT-BXD-BNNPTNT-BTN&MT ngày 28/10/2011 của Bộ Xây dựng-Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn-Bộ Tài Nguyên và Môi trường, Quy định việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới: **15** đề án.

+ Theo Thông tư số 02/2017/TT-BXD, ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn: 0 đề án.

- Chất lượng hồ sơ đề án;

+ Chất lượng đề án: Quy hoạch không gian các điểm dân cư trong các xã, thị trấn hợp lý. Các điểm dân cư gắn phát triển sản xuất và phù hợp để có kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội từng bước hiện đại. Cơ cấu kinh tế, hình thức tổ chức sản xuất hợp lý gắn sản xuất nông nghiệp - lâm nghiệp, cây công nghiệp với phát triển tiểu thủ công nghiệp, dịch vụ đời sống - chế biến - chăn nuôi - thủy sản và các ngành nghề khác mang lại hiệu quả kinh tế cao. Đồng thời, quy hoạch hạ tầng kỹ thuật - thủy lợi - giao thông nội đồng và các khu sản xuất trên các xã, thị trấn;

+ Xây dựng xã hội nông thôn dân chủ, ổn định, giữ gìn và phát huy bản sắc văn hóa dân tộc; môi trường sinh thái nông thôn được bảo đảm, an ninh, trật tự thôn xóm, xã được củng cố và giữ vững để đời sống vật chất và tinh thần của nhân dân ngày càng được nâng cao theo định hướng xã hội chủ nghĩa;

+ Quy hoạch xây dựng Nông thôn mới xã, thị trấn để có cơ sở phục vụ cho công tác quản lý - điều hành và kiểm soát phát triển đúng hướng. Phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, tạo công ăn việc làm, đảm bảo thu nhập nâng cao đời sống vật chất, văn hoá, tinh thần của nhân dân.

+ 15 đề án có quy định quản lý quy hoạch chung xây dựng xã.

- Đề xuất, kiến nghị:

+ Năm 2021 huyện Quang Bình thực hiện lập điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới 04 xã. 04 xã đã được triển khai thực hiện, gồm các xã: Xuân Giang, Tân Bắc, Yên Thành, Tân Nam. 11 xã nông thôn mới chưa điều chỉnh.

+ Đề xuất: Điều chỉnh hoặc lập mới thời hạn quy hoạch đến năm 2030, định hướng đến năm 2040: 11 đề án.

+ Phương thức triển khai. Điều chỉnh tổng thể 15 đề án quy hoạch xây dựng nông thôn mới.

+ Nhu cầu nguồn vốn để thực hiện. khoảng 250 triệu/đề án, tổng khái toán kinh phí thực hiện: 3,35 tỷ.

2.2. Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn (trung tâm xã)

- Tổng số 15 xã thuộc huyện; 15 xã chưa được lập quy hoạch chi tiết xây dựng trung tâm xã, điểm dân cư nông thôn.

- Đề xuất, kiến nghị:

+ Trên địa bàn toàn huyện đến thời điểm báo cáo chưa có đề án quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực trung tâm các xã được phê duyệt (xã Xuân Giang được phê duyệt NV-DT đề án quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực trung tâm, nhưng không phù hợp quy hoạch phát triển đô thị).

+ Đề xuất lập mới 10 đề án quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực trung tâm các xã nông thôn mới đã đạt chuẩn nông thôn. Vị trí, phạm vi nghiên cứu và quy mô ranh giới: Trên cơ sở lấy UBND xã làm hạt nhân, thực hiện nghiên cứu quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực trung tâm xã với diện tích khoảng 50ha.

+ Nhu cầu nguồn vốn để thực hiện. Khái toán kinh phí thực hiện: 800 triệu đồng/đề án. Tổng kinh phí thực hiện: 6,4 tỷ đồng + 5 tỷ quy 02 xã định hướng phát triển đô thị

2. Đề xuất, kiến nghị:

2.1. Báo cáo, đề xuất thực hiện điều chỉnh tổng thể Quy hoạch xây dựng chi tiết Cụm Công nghiệp Tân Bắc đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1979/QĐ-UBND ngày 08/10/2015 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp Tân Bắc, với tổng diện tích 50 ha.

- Đồ án Quy hoạch xây dựng chi tiết Cụm Công nghiệp Tân Bắc huyện Quang Bình đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1979/QĐ-UBND ngày 08/10/2015 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp Tân Bắc, với tổng diện tích 50 ha.

- Năm 2021 Điều chỉnh một số khu chức năng cho phù hợp với các dự án đầu tư.

- Căn cứ theo hiện trạng thực tế cần thiết phải khảo sát, lập điều chỉnh tổng thể Đồ án: Quy hoạch xây dựng chi tiết Cụm công nghiệp Tân Bắc với những lý do cụ thể như sau:

+ Rà soát, đánh giá tổng thể hiện trạng ranh giới sử dụng đất của các dự án đã được đầu tư xây dựng.

+ Điều chỉnh lại các khu chức năng sử dụng đất theo hiện trạng, sắp xếp quy hoạch thêm cơ sở hạ tầng có liên quan đến hệ thống an toàn phòng cháy, chữa cháy, đường giao thông nội bộ giữa các khu chức năng.

+ Khảo sát, mở rộng thêm quỹ đất, diện tích Cụm Công nghiệp Tân Bắc.

- Trên cơ sở hiện trạng và Đồ án Quy hoạch xây dựng chi tiết Cụm Công nghiệp Tân Bắc đã được lập và phê duyệt. Tiến hành lập điều chỉnh tổng thể với ranh giới mở rộng thêm (diện tích sẽ được cụ thể khi tiến hành khảo sát thực tế). Khái toán kinh phí thực hiện: Khoảng 02 tỷ đồng.

3.2. Báo cáo, đề xuất cho chủ trương lập chương trình phát triển đô thị

- Trên cơ sở Đồ án Quy hoạch chung trung tâm huyện lỵ huyện Quang Bình và vùng phụ cận đến năm 2030, định hướng đến năm 2050 được phê duyệt (dự kiến cuối quỹ II/2023) đề xuất thực hiện lập chương trình phát triển đô thị với các khu vực như sau:

+ Lập chương trình phát triển đô thị khu vực trung tâm huyện lỵ huyện Quang Bình;

- Tổng giá trị khái toán: 3 tỷ đồng.

3.3. Lập quy chế quản lý kiến trúc đô thị

- Đến thời điểm báo cáo trên địa bàn huyện Quang Bình có 01 quy chế quản lý quy hoạch đô thị được lập và phê duyệt từ khi có quy hoạch.

- Đề xuất lập quy chế quản lý kiến trúc đô thị để làm công cụ quản lý nhà nước về quy hoạch, trật tự xây dựng với những khu vực cụ thể như sau:

+ Lập quy chế quản lý kiến trúc đô thị khu vực trung tâm huyện lỵ;

+ Lập quy chế quản lý kiến trúc đô thị (Dự kiến Tân Bắc, Xuân Giang)

- Khái toán kinh phí thực hiện: Khoảng 850 triệu đồng/quy chế. Tổng giá trị khái toán: 2,55 tỷ đồng.

(Chi tiết có biểu kèm theo)

Ủy ban nhân dân huyện Quang Bình trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận :

- Sở Xây dựng;
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, CVTH;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Trung Ngọc